

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH KHÁNH HÒA  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ NINH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 334/TB-CCTHADS

Thị xã Ninh Hòa, ngày 28 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 597/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023; Quyết định thi hành án số 598/QĐ-CCTHADS ngày 17/3/2023; Quyết định thi hành án số 838/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 848/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 839/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 845/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 844/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 847/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 846/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 843/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 842/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 837/QĐ-CCTHADS ngày 04/5/2023; Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022; Quyết định thi hành án số 108/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 01/TĐG-CT ngày 02/01/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – CN Khánh Hòa;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 201/TB-TL ngày 28 tháng 5 năm 2025 của công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ninh Hòa thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long – địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP.Nha Trang, Khánh Hòa;

**b) Tài sản đấu giá:**

**Tài sản 1:** toàn bộ hệ thống điện mặt trời mái nhà (bao gồm nhưng không giới hạn toàn bộ máy móc thiết bị, pin, inverter, trạm biến áp, dây cáp điện, các vật tư phụ kiện kèm theo, lợi tức và các quyền phát sinh) và hệ thống trụ đỡ, khung giá đỡ, các công trình phụ trợ.



**Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Thanh Vân. Địa chỉ có tài sản tại: thửa đất số 99, tờ bản đồ số 40 (tờ số 9 bản đồ đất Lâm Nghiệp), tọa lạc tại thôn 1, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 192146 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 03/7/2020 cấp cho ông Vũ Thanh Vân, kèm Mảnh trích đo địa chính số Số 82-2023 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN thị xã Ninh Hòa ký ngày 08/11/2023.

+ Diện tích: 11.997,0m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Thanh Vân. Địa chỉ có tài sản tại: thửa đất số 100, tờ bản đồ số 40 (tờ số 9 bản đồ đất Lâm Nghiệp), tọa lạc tại thôn 1, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 139464 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 24/06/2020 cấp cho ông Vũ Thanh Vân, kèm Mảnh trích đo địa chính số Số 81-2023 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN thị xã Ninh Hòa ký ngày 08/11/2023.

+ Diện tích: 20.924,0m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

+ Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 4:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Thanh Vân. Địa chỉ có tài sản tại: thửa đất số 101, tờ bản đồ số 40 (tờ số 9 bản đồ đất Lâm Nghiệp), tọa lạc tại thôn 1, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 139465 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 24/06/2020 cấp cho ông Vũ Thanh Vân, kèm Mảnh trích đo địa chính số Số 78-2023 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN thị xã Ninh Hòa ký ngày 08/11/2023.

+ Diện tích: 16.350,0m<sup>2</sup>.

- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 5:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Nguyễn Sơn Minh (đã chỉnh lý sang tên ông Vũ Thanh Vân). Địa chỉ có tài sản tại: thửa đất số 105, tờ bản đồ số 40 (tờ số 9 bản đồ đất Lâm Nghiệp), tọa lạc tại thôn 1, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CA 827380 do UBND thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa ký ngày 04/02/2016 cấp cho ông Nguyễn Sơn Minh, Ngày 22/05/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa chỉnh lý sang tên ông Vũ Thanh Vân, kèm Mảnh trích đo địa chính số Số 83-2023 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN thị xã Ninh Hòa ký ngày 08/11/2023.

- + Diện tích: 55.873,0m<sup>2</sup>.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.
- + Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 6:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Vũ Thanh Vân. Địa chỉ có tài sản tại: thửa đất số 347, tờ bản đồ số 40 (tờ số 9 bản đồ đất Lâm Nghiệp), tọa lạc tại thôn 1, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV498784 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 10/06/2020 cấp cho ông Vũ Thanh Vân, kèm Mảnh trích đo địa chính số Số 79-2023 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN thị xã Ninh Hòa ký ngày 08/11/2023.

- + Diện tích: 11.644,0m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/4/2052.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.





**Tài sản 7:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Phạm Quốc Hương (đã chỉnh lý sang tên ông Vũ Thanh Vân). Địa chỉ có tài sản tại: thửa đất số 361, tờ bản đồ số 40 (tờ số 9 bản đồ đất Lâm Nghiệp), tọa lạc tại thôn 1, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 102148 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 30/09/2020 cấp cho ông Phạm Quốc Hương. Ngày 22/10/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa chỉnh lý sang tên ông Vũ Thanh Vân, kèm Mảnh trích đo địa chính số Số 84-2023 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN thị xã Ninh Hòa ký ngày 08/11/2023.

- + Diện tích: 20.366,0m<sup>2</sup>.
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 8:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông Đặng Quang Vinh (đã chỉnh lý sang tên ông Vũ Thanh Vân). Địa chỉ có tài sản tại: thửa đất số 362, tờ bản đồ số 40 (tờ số 9 bản đồ đất Lâm Nghiệp), tọa lạc tại thôn 1, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 383450 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Khánh Hòa ký ngày 12/08/2020 cấp cho ông Đặng Quang Vinh. Ngày 22/10/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa chỉnh lý sang tên ông Vũ Thanh Vân, kèm Mảnh trích đo địa chính số Số 85-2023 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN thị xã Ninh Hòa ký ngày 08/11/2023.

- + Diện tích: 11.219,0m<sup>2</sup>
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- + Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.
- + Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**Tài sản 9:** Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất của ông ông Đinh Tấn Bửu và bà Ngô Thị Nguyệt (đã chỉnh lý sang tên ông Vũ Thanh Vân). Địa

chỉ có tài sản tại: thửa đất số 365, tờ bản đồ số 40 (tờ số 9 bản đồ đất Lâm Nghiệp), tọa lạc tại thôn 1, xã Ninh Sơn, thị xã Ninh Hòa, Khánh Hòa.

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 104017 do UBND thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa ký ngày 21/08/2020 cấp ông Đinh Tấn Bữu và bà Ngô Thị Nguyệt. Ngày 01/9/2020, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại thị xã Ninh Hòa chính lý sang tên ông Vũ Thanh Vân, kèm Mạnh trích đo địa chính số 80-2023 do VPĐKĐĐ Khánh Hòa - CN thị xã Ninh Hòa ký ngày 08/11/2023.

+ Diện tích: 38.732,0m<sup>2</sup>

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

+ Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất.

+ Thời hạn sử dụng: Đến ngày 01/7/2064.

+ Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** từ ngày 05/6/2025 đến ngày 07/6/2025 (trong giờ hành chính) tại địa điểm có tài sản;

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá:** từ 07 giờ 00 phút ngày 29/5/2025 đến 16 giờ 00 phút ngày 09/6/2025 tại trụ sở công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 46.758.443.000đ (Bốn mươi sáu tỷ, bảy trăm năm mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi ba ngàn đồng);

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 1.000.000đ/hồ sơ; **Tiền đặt trước:** 2.400.000.000đ/hồ sơ;

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Đối với cá nhân: bản sao giấy căn cước công dân có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

Đối với tổ chức: bản sao Quyết định thành lập của cơ quan có thẩm quyền hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh có chứng thực (hoặc có bản chính để đối chiếu);

Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó thì không được tham gia đấu giá;

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** 14 giờ 30 phút ngày 11/6/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long;

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên;



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long - Địa chỉ: 15A đường Trần Khánh Dư, phường Phước Tân, TP.Nha Trang, Khánh Hòa - Điện thoại: 058.3887458.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Thông báo này thay cho giấy mời đối với người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan để tham gia khi tổ chức cuộc đấu giá tài sản).*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Ninh Sơn;
- Viện KSND TX.Ninh Hòa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Trọng Đại**